

**MANUTENÇÃO****Imóvel vazio
se estraga com
mais facilidade**

Entre as pessoas que trabalham com imóveis, seja na venda ou na construção, a afirmação de que “imóvel parado se estraga” é bastante comum. Muito mais do que um jargão, a falta de ocupação em construções realmente provoca degradação com mais velocidade.

Engenheira civil e professora da Universidade Federal de Alagoas (Ufal), Aline Barbosa explica que com a presença de pessoas nos imóveis, os cuidados com sua manutenção são realizados.

“Costumamos dizer que o concreto, material usado na estrutura das construções, é um organismo vivo. E ele necessita de cuidados, ainda mais em ambientes com névoa salina, como é o caso de boa parte de Maceió”, explica.

Um aspecto a ser levado em consideração para saber o tempo de vida útil que um imóvel pode ter é a composição dos materiais usados em uma construção. Aí, diz a engenheira, também se leva em conta a tinta usada para as paredes e se há a utilização de peças de alumínio ou aço.

“Se o prédio for antigo, pior. O material usado antigamente era poroso, o que é um prato cheio para infiltrações de organismos. Se num determinado prédio já tem plantas no concreto é um sinal fortíssimo de degradação”, afirma Aline Barbosa.

Contudo, é possível construir com aço, material altamente corrosivo, na beira-mar. A professora da Ufal dá o exemplo do prédio do Tribunal de Contas da União de Alagoas, localizado na Praia da Avenida. (C.A.)